



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
БЕОГРАД  
Војводе Мицка Крстића бр. 1  
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550  
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS  
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИ 307/24  
50-01-00307-24-0139  
Дана: 14.04.2026. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Јовица Димитријевић**, БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА, ул. САЛВАДОРА АЉЕНДЕА бр. 15, ЈМБГ 2602965710059, против извршног дужника **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ ФК БЕОГРАД ДОО БЕОГРАД-КАРАБУРМА**, БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА, ул. МАРИЈАНЕ ГРЕГОРАН бр. 60, у складу са одредбом 238. и 242. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ УДЕЛА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

**I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, и то:**

- **24,73%** удела извршног дужника у привредном друштву **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA SPORTSKU DELATNOST FCB INVEST DOO, БЕОГРАД (PALILULA), Маријане Грегоран 60, МБ: 20350164, ПИБ: 105284841**

**II** Процењена вредност удела износи **15.851.188.10 динара**, а процена је извршена дана 31.12.2024.године.

**III** ДРУГО усмено јавно надметање одржаће се дана **13.05.2026. године у 12,00 часова** у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, Београд, Палилула.

**IV** Почетна цена на другом усменом јавном надметању износи 50% од процењене вредности удела, односно износи 7,925,594.05 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 10% почетне цене, односно износи 792,559.41 динара.

**V** На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% процењене вредности удела који је предмет продаје и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

**VI** Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број **205-235040-61** који се води код **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD БЕОГРАД** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 307/24“.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност удела, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VII** Најповољнији понудилац коме буде додељен удео (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању и то на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD БЕОГРАД** са позивом на број ИИ 307/24. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и предметни удео се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**VIII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

**IX** Упозоравају се заинтересована лица да купац удела, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац удела не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац удела не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

**X** Споразум странака о продаји удела непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању удела после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се удео прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је удео продат. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се купац удела, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

**XI** Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

1. извршном повериоцу
2. извршном дужнику ФК БЕОГРАД ДОО БЕОГРАД-КАРАБУРМА, БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА, ул. МАРИЈАНЕ ГРЕГОРАН бр. 60,
3. FCB INVEST DOO, БЕОГРАД (PALILULA), Маријане Грегоран 60,
4. члановима:
  - BELCOM TRADE DOO, Mirijevski bulevar 17b, Palilula
  - BELCHEM MGI DOO БЕОГРАД (ZEMUN), Đure Kurepe 1, Zemun
  - ГРАД БЕОГРАД, преко Градског правобраниоца, Тиршова 3, Београд
  - СИНИША ЖИВИЋ, 11151 Вождовац, Боривоја Стевановића 25
  - ДРАГАН ЖИВИЋ, 11460 Барајево, Светосавска 361 А
5. Окачити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља (електронским путем)

